

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud tõkkesrenaaž
  - planeeritud piirdeaed
  - perspektiivne jalg- ja jalgrattatee
  - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutusohuga ala piir (33,9 m abs)
  - planeeritud sõidutee
  - planeeritud jalgteed
  - olemasolev jalg- ja jalgrattatee
  - olemasolev/ taastatav sillutuskiivi
  - planeeritud jalgrattarada
  - planeeritud bussiooteala
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
  - planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
  - planeeritud kõrghaljastus
  - planeeritud prügihoiu võimalik asukoht
  - planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
  - planeeritud bussipeatus
  - planeeritud maapinna kõrgus hoonestusalal
  - planeeritud jalgrattahoidjate võimalik asukoht

**EHITUSÕIGIGUSE TABEL**

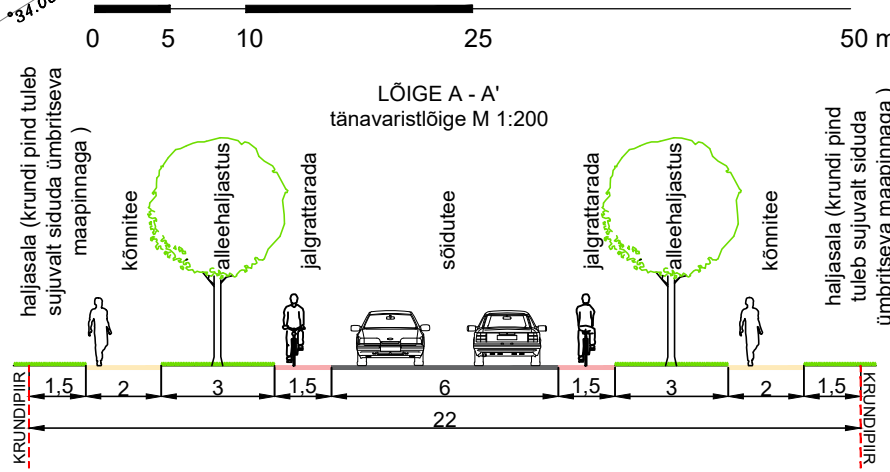
Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutatav iseseisvuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	290	1	43,2
Pos 2	1 623				43,2
Pos 3	1 897				43,5
Pos 4	osa Klaase/Ujula tn pikendusest	Tee ja tänava maa	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

**PLANEERITUD HALJASTUSE OSAKAAL\***

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Planeeritud haljasala suurus (m <sup>2</sup> / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m <sup>2</sup> / %)	Planeeritud puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	900 / 60	225 / 25	5
Pos 2	1 623	1 046 / 64	262 / 34	7
Pos 3	1 897	1 305 / 69	326 / 35	9

\*Haljastatud ala peab olema vähemalt 40% krundi pindalast ning kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Haljastuse täpne lahendus (asukohad, liigid, mahud) selgub projekteerimisel.

**Märkused:**  
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud GeoNik OÜ tööd nr Ge-109-2022 „Aruküla tee 34 projekteerimisalus, geodeetiline alusplaan“, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkavas 1:500, mõõdistatud 15.09.2022.



**KOBRAS**  
 Kabras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist  
 Teele Nigola  
 Maastikuarhitekt-planeerija  
 Kreete Lääne  
 Kontrollija  
 Priit Paalo

Huvitatud isik	FAUSTO GRUPP OÜ				
Töö nimetus	ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
29.05.2023	4	5	1:500	2022-177	A3